



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas
Estado de Minas Gerais

DECRETO EXECUTIVO Nº 009/2025

Atualiza Tabela para avaliação de imóveis no Município de Santa Rita de Minas.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA RITA DE MINAS, no uso da atribuição que lhe confere o inciso VIII do art. 54, da Lei orgânica do Município,

DECRETA:

Art. 1º - Fica atualizada a tabela para a avaliação de imóveis urbanos e rurais do Município de Santa Rita de Minas, de acordo com a UFPSRM, e com os seguintes critérios:

**PAUTA DE AVALIAÇÃO PARA ITBI
VALOR ATRIBUÍDO POR METRO QUADRADO (m²)**

**IMÓVEIS URBANOS
LOTE**

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRROS: CENTRO/CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO/ RECANTO DAS HORTÊNSIAS E INDUSTRIAL	
Avenida dos Pioneiros	R\$ 429,67
Rua Álvaro Corrêa de Faria	R\$ 429,67
Rua Coronel Galdino Pires	R\$ 429,67
Rua José Luciano Soares	R\$ 429,67
Rua Maria Geralda Martins até o nº 132	R\$ 429,67
Rua Nascimento Viana	R\$ 429,67
Rua José Gonçalves da Cruz	R\$ 429,67
Rua Raimundo Lino Guimarães	R\$ 429,67
Avenida Brasil	R\$ 429,67
Praça Aristides Marques da Rocha	R\$ 429,67
Rua Messias Cassiano números 202 e 220	R\$ 429,67
Rua Geraldo Rodolfo de Mendonça	R\$ 429,67
Rua Joaquim Teixeira da Silva	R\$ 429,67
Rua Acácio Soares dos Reis	R\$ 429,67
Rua Alfredo Laureano da Silva	R\$ 429,67
Rua Vereador José Pereira Mafra	R\$ 429,67
Rua Albino Batista da Cruz	R\$ 429,67
Rua Tereza de Jesus Sodré	R\$ 429,67
Rua Dona Cotinha	R\$ 429,67
Rua Ana Baptista Ferreira	R\$ 429,67
BR - 116	R\$ 429,67



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas
Estado de Minas Gerais

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRROS: CENTRO/CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO/ RECANTO DAS HORTÊNSIAS E INDUSTRIAL	
Rua Antônio Pereira Sobrinho números 12 ao 296 e números 25 ao 309	R\$ 429,67
Rua Altino Marçal do Carmo	R\$ 429,67
Avenida José Saad	R\$ 429,67
Rua Israel Gonçalves Barbosa	R\$ 429,67
Rua Frederico Emerick	R\$ 429,67
Rua A (Quadras 1 e 2)	R\$ 429,67
Rua B (Quadras 4, 6 e 7)	R\$ 429,67
Rua C (Quadras 2 e 3)	R\$ 429,67
Rua D (Quadras 3 e 4)	R\$ 429,67
Rua E (Quadra 4)	R\$ 429,67

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRROS: CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO E RECANTO DAS HORTÊNSIAS	
Rua Maria Geralda Martins à partir do nº 132	R\$ 328,99
Rua Messias Cassiano	R\$ 328,99
Rua Antônio Pedro de Souza	R\$ 328,99
Rua Pedro Rodrigues Teixeira	R\$ 328,99
Rua Mato Grosso	R\$ 328,99
Travessa Almerinda Bernardina de Assis	R\$ 328,99
Rua Vereador Mário Teixeira (Recanto das Hortênsias)	R\$ 328,99
Rua Maximiano Barbosa	R\$ 328,99
Rua F (Quadra 6)	R\$ 328,99
Rua G (Quadra 7)	R\$ 328,99

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRRO SANTO ANTÔNIO	
Travessa Nossa Senhora de Fátima	R\$ 208,37
Travessa Santo Antônio	R\$ 208,37
Rua São Rafael	R\$ 208,37
Rua João Correa de Faria	R\$ 208,37
Rua Otelina Maria Damasceno	R\$ 208,37
Rua Manoel Lino Santana	R\$ 208,37
Rua José Maia de Oliveira	R\$ 208,37
Rua Prefeito Adão Xavier Cimini	R\$ 208,37
Rua Antônio Carlos Pereira	R\$ 208,37
Travessa Antônio Alves de Oliveira	R\$ 208,37
Rua Antônio Pereira Sobrinho à partir dos números 315 e 298	R\$ 208,37
Rua Pastor Sebastião Lino Pereira	R\$ 208,37
Rua Limiro maia de Oliveira	R\$ 208,37
Rua Teodora Maria de Jesus	R\$ 208,37
Travessa Santos Dumont	R\$ 208,37
Rua H (Quadras 7 e 8)	R\$ 208,37

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 - DISTRITO INDUSTRIAL - SANTA RITA DE MINAS - CEP 36.326-000
(53) 3326-6000 / 3326-6125 / 3326-6470
Site: www.santaritademinas.mg.gov.br
E-mail: prefeitura@sjcminas@gmail.com



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas
Estado de Minas Gerais

Rua Coronel Galdino Pires	R\$ 20,09
Rua José Luciano Soares	R\$ 20,09
Rua Maria Geralda Martins até o nº 132	R\$ 20,09
Rua Nascimento Viana	R\$ 20,09
Rua José Gonçalves da Cruz	R\$ 20,09
Rua Raimundo Lino Guimarães	R\$ 20,09
Avenida Brasil	R\$ 20,09
Praça Aristides Marques da Rocha	R\$ 20,09
Rua Geraldo Rodolfo de Mendonça	R\$ 20,09
Rua Joaquim Teixeira da Silva *	R\$ 20,09
Rua Acácio Soares dos Reis	R\$ 20,09
Rua Alfredo Laureano da Silva	R\$ 20,09
Rua José Pereira Mafra	R\$ 20,09
Rua Albino Batista da Cruz	R\$ 20,09
Rua Tereza de Jesus Sodré	R\$ 20,09
Rua Dona Cotinha	R\$ 20,09
Rua Ana Baptista Ferreira	R\$ 20,09
BR – 116	R\$ 20,09
Rua Altino Marçal do Carmo	R\$ 20,09
Rua Messias Cassiano nº 202 e 220	R\$ 20,09
Avenida José Saad	R\$ 20,09
Rua Israel Gonçalves Barbosa	R\$ 20,09
Rua Frederico Emerick	R\$ 20,09
Rua A (Quadras 1 e 2)	R\$ 20,09
Rua Antônio Pereira Sobrinho números 12 ao 296 e números 25 ao 309	R\$ 20,09
Rua B (Quadras 4, 6 e 7)	R\$ 20,09
Rua C (Quadras 2 e 3)	R\$ 20,09
Rua D (Quadras 3 e 4)	R\$ 20,09
Rua E (Quadra 4)	R\$ 20,09

LOCALIDADE	VALOR m ²
BAIRRO CAPARAÓ/ SANTO ANTÔNIO	
Rua Maria Geralda Martins à partir do nº 132	R\$ 10,77
Rua Messias Cassiano	R\$ 10,77
Rua Antônio Pedro de Souza	R\$ 10,77
Rua Mato Grosso	R\$ 10,77
Travessa Almerinda Bernardina de Assis	R\$ 10,77
Rua Vereador Mário Teixeira (Recanto das Hortênsias)	R\$ 10,77
Rua Antônio Pereira Sobrinho à partir dos números 315 e 298	R\$ 10,77
Rua F (Quadra 6)	R\$ 10,77
Rua G (Quadra 7)	R\$ 10,77
Travessa Nossa Senhora de Fátima	R\$ 10,77
Travessa Santo Antônio	R\$ 10,77
Rua Maximiano Barbosa	R\$ 10,77

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 – DISTRITO INDUSTRIAL – SANTA RITA DE MINAS – CEP 35.326-000
(33) 3326-6000 / 3326-6123 / 3326-6470
Site: www.santaritademinas.mg.gov.br
Email: pt@seturasantaritademinas@gmail.com



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas
Estado de Minas Gerais

Rua I (quadras 8 e 9)	R\$ 208,37
<i>LOCALIDADE</i>	<i>VALOR m²</i>
BAIRRO CAPARAÓ	
Rua Pedro Rodrigues Teixeira	R\$ 208,37
Rua João Batista da Cruz	R\$ 208,37
Rua Geraldo José Bernardo	R\$ 208,37
Rua João Garcia de Oliveira	R\$ 208,37
Rua Francisco Américo Luiz	R\$ 208,37
Rua Manoel Francelino Sodré	R\$ 208,37

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

<i>CLASSIFICAÇÃO</i>	<i>VALOR m²</i>
BOM	R\$ 176,45
REGULAR	R\$ 135,29
POLULAR	R\$ 94,17

§ 1º - Nos casos de imóvel construído, o valor da avaliação será o valor do terreno somado com o valor da edificação.

IMÓVEIS RURAIS

<i>LOCALIDADE</i>	<i>VALOR p/ ha</i>
A margem da BR-116	R\$ 12.025,94
Córregos Moinho, Jequitibá, Crisciúma, Taluleiro e Outros	R\$ 9,249,83

§ 2º - Quando houver benfeitorias, estas serão avaliadas separadamente de acordo com o padrão de construção.

§ 3º - O valor do imóvel para efeito do ITBI será apurado somando-se o valor das benfeitorias e do terreno.

§ 4º - Nos casos de imóvel construído, o valor da avaliação será o valor do terreno somado com o valor da edificação.

**PAUTA DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEGITIMAÇÃO
LOTE**

<i>LOCALIDADE</i>	<i>VALOR m²</i>
BAIRROS: CENTRO/CAPARAÓ/SANTO ANTÔNIO/ RECANTO DAS HORTÊNSIAS E INDUSTRIAL	
Avenida dos Pioneiros	R\$ 20,09
Rua Álvaro Corrêa de Faria	R\$ 20,09

RUA ÁLTIVO MARÇAL DO CARMO, 75 - DISTRITO INDUSTRIAL - SANTA RITA DE MINAS - CEP 35.126-000
(33) 3326-6000 / 3326-6125 / 3326-6470
Site: www.pmf.santaritademinas.mg.gov.br
Email: prefeitura@santaritademinas@gmail.com



Prefeitura Municipal de Santa Rita de Minas
Estado de Minas Gerais

Rua São Rafael	R\$ 10,77
Rua João Correa de Faria	R\$ 10,77
Rua Otelina Maria Damasceno	R\$ 10,77
Rua Manoel Lino Santana	R\$ 10,77
Rua José Maia de Oliveira	R\$ 10,77
Rua Adão Xavier Cimini	R\$ 10,77
Rua Antônio Carlos Pereira	R\$ 10,77
Travessa Antônio Alves de Oliveira	R\$ 10,77
Travessa Nossa Senhora de Fátima após o nº 55	R\$ 10,77
Rua H (Quadras 7 e 8)	R\$ 10,77
Rua I (quadras 8 e 9)	R\$ 10,77
Rua Pedro Rodrigues Teixeira	R\$ 10,77
Rua João Batista da Cruz	R\$ 10,77
Rua Geraldo José Bernardo	R\$ 10,77
Rua João Garcia de Oliveira	R\$ 10,77
Travessa Santos Dumont	R\$ 10,77
Rua Pastor Sebastião Lino Pereira	R\$ 10,77
Rua Limiro Maia de Oliveira	R\$ 10,77
Rua Teodora Maria de Jesus	R\$ 10,77
Rua Américo Francisco Luiz	R\$ 10,77
Rua Manoel Francelino Sodré	R\$ 10,77

PADRÃO DE CONSTRUÇÃO

CLASSIFICAÇÃO	VALOR m ²
BOM	R\$ 155,38
REGULAR	R\$ 118,99
POLULAR	R\$ 82,93

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Santa Rita de Minas/MG, 02 de janeiro de 2025.


Zélia Faria Silva
Prefeita Municipal